



PÄRNU NOTAR ANU RAID

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1331

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Pärnu notar Anu Raid notaribüroos Pärnu, Aida 5, kaheksateistkümnendal septembril kahe tuhande kaheksandal aastal (18.09.2008.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Peeter Saks, isikukood 34301114211, aadress Kergu 13, Pärnu-Jaagupi alev, Halinga vald, Pärnu maakond, e-posti aadress puudub, edaspidi nimetatud kui **Omanik**, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse nr. A0445153 alusel, kes on Eesti Vabariigi kodanik ja tema residentriik on Eesti Vabariik

Elion Ettevõtte Aktsiaselts, registrikood 10283074, aadress Endla 16, Tallinn, e-posti aadress kinnistamisotsus@elion.ee, edaspidi nimetatud ka kui **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Tõnu Nurm**, isikukood 34711036534, kelle isikusamasus on tõestajale tuntud, registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

- 1.1. Pärnu Maakohtu Kinnistusosakonna Pärnu maakonna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa nr 2559206 on kantud AIVO kinnistu, mille koosseisu kuuluvad maaüksused: katastritunnus 14901:002:0218, pindala 5,65 ha, aadress Eavere küla, Are vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa; katastritunnus 14901:002:0219, pindala 2,99 ha, aadress Eavere küla, Are vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa.
 - 1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Peeter Saks (isikukood 34301114211).
 - 1.1.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
 - 1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2. Vastavalt riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile on lepingu eseme aadressiga seotud alljärgnevad ehitised: elamu-laut-kuur (ehitisregistrikood 120189501), saun-garaaž (ehitisregistrikood 120189502), kelder (ehitisregistrikood 120189503).
- 1.3. Maa-ameti andmebaasi kohaselt kehtivad punktis üks üks 1.1. nimetatud kinnistu osas

alljärgnevad kitsendused:

1.3.1. katastritunnuse 14901:002:0218 osas:

- ranna või kalda veekaitsevöönd: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Angoja),
- maaparandussüsteem (Are I),
- ranna või kalda piiranguvöönd: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Angoja),
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Angoja),
- elektripaigaldise kaitsevöönd: elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin) (Pärnu-Jaagupi haru),
- eesvoolud 10-25km² valgalaga (Angoja).

1.3.2. katastritunnuse 14901:002:0219 osas:

- tee kaitsevöönd: riigimaantee (TALLINN - PÄRNU - IKLA).

1.4. Lepingu objektiks on punktis 1.1 nimetatud kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.5. Omanik avaldab ja kinnitab, et:

- 1.5.1.** ta on abielus kuid lepingu ese on omandatud õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise teel ning kuulub tema lahusvara hulka.
- 1.5.2.** lepingu ese on Omaniku omand ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole lepingu eset kellelegi võõrandatud, panditud; lepingu eseme suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, lepingu esemel ei lasu käsutamiskeelde, neid ei ole arestitud.
- 1.5.3.** lepingu eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissokandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Õigustatud isikut informeeritud.
- 1.5.4.** ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning et Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.
- 1.5.5.** temale teadaolevalt ei kehti lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes muinsuskaitsealaseid ega looduskaitsealaseid ega muid piiranguid või kitsendusi.
- 1.5.6.** kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 1.5.7.** lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.5.8.** kasutusõiguse ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

1.6. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:

- 1.6.1.** Õigustatud isik on kasutusõiguse ala üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 1.6.2.** tema volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja temal on kõik seadustest ja äriühingute põhikirjadest kõik vajalikud esindatavate äriühingute sisesed otsused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et tema omab kõiki õiguseid

käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel.

1.7. Osalejad kinnitavad, et:

Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretssemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.

1.8. Notariaalakti tõestaja kontrollis ja tuvastas alljärgnevate notariaalakti tõestamisel esitatud dokumentide ja registriandmete alusel järgmised asjaolud:

- 1.8.1. Õigustatud isiku õigusvõime vastavalt registriandmetele, millega notariaalakti tõestaja tutvus 18.09.2008.a.
- 1.8.2. Õigustatud isiku esindaja volitused, vastavalt notariaalakti tõestajale esitatud volikirja algärakirjale.
- 1.8.3. Lepingu eseme Omaniku lahusvara hulka kuulumise fakt, notarile esitatud dokumentide alusel.

2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 2.1. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud Õigustatud isiku kasuks lepingu esemele **tähtajatu ja tasulise isikliku kasutusõiguse seadmises**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada lepingu esemel elektroonilise side võrgu liinirajatisi. (edaspidi nimetatud **liinirajatised**), kasutada liinirajatisi sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud liinirajatisite ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks.
- 2.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada lepingu eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis ümbritseb liinirajatisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 2.3. Lepingu eseme igakordne Omanik ei tee takistusi Õigustatud isiku töötajatele ja Õigustatud isiku volitatud isikule kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis 2.1. nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 2.4. Õigustatud isik kohustub teavitama lepingu eseme igakordset Omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest lepingu eseme igakordsele Omanikule.
- 2.5. Pärast kasutusõiguse alal teostatud elektroonilise side võrgu ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist on Õigustatud isik kohustatud taastama omal kulul lepingu eseme endise seisundi.
- 2.6. Lepingu eseme igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel lepingu esemel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega, sh. elektroonilise side seadusega, liinirajatisite kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.
- 2.7. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Õigustatud isikul õigus kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast lepingu esemel asuvad, käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud liinirajatised ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

- 2.8. Kinnistu igakordne Omanik ja Õigustatud isik kohustuvad informeerima kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist poolt lepingu eseme võõrandamisest, ühendamisest ja jagamisest, sealhulgas Korteriomanditeks või isikliku kasutusõiguse võõrandamisest.
- 2.9. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus saab kinnistusraamatusse Pärnu Maakohtu Pärnu maakonna kinnistusregistri registriosasse nr 2559206 sissekandmisel kolmandas jaos esimese vaba järjekoha.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE TALUMISTASU

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud, et Õigustatud isik maksab Kinnistu igakordsele omanikule isikliku kasutusõiguse teostamise eest talumise tasu õigusaktidega sätestatud korras, tähtaegadel ja suuruses.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 62¹ ja 64¹ Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 2559206 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus, mis on Elion Ettevõtted Aktsiaselts (registrikood 10283074, asukoht Tallinn) kasuks elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 18.09.2008.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.) ja kolm (3.) ning lepingu lisaks olevale plaanile.
- 4.2. Õigustatud isik annab käesolevaga kinnistu igakordsele Omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
- 4.2.1. Lepingu eseme servituutidega, välja arvatud ärimaa ja korruselamumaa, hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku äranägemisel.
- 4.2.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel;
- 4.2.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistu korteriomanditeks jagamiseks;
- 4.2.4. kinnistu hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.
- 4.3. Õigustatud isik palub saata kinnistamisotsuse ära kirja digitaalselt aadressil kinnistamisotsus@elion.ee või paber kandjal aadressil Sõle 14, Tallinn 10611.

5. LEPINGU LISAD

- 5.1. Käesolevale notariaalaktil on lisatud plaan, millel on näha kasutusõiguse ala.
- 5.2. Tõestamise aluseks võetud ning lepingus viidatud dokumendid kuuluvad säilitamisele notaribüroos. Lepinguosalisel ei soovi lisada käesolevale lepingule notariaalakti osana käsitletavaid lisaid ning loobuvad lepingus viidatud notariaalaktide ette lugemisest käesoleva akti tõestamise käigus.

6. TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 6.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele. (asjaõigusseaduse § 225).
- 6.2. Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või –rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (asjaõigusseaduse § 226).
- 6.3. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele.
- 6.4. Kui kinnistusraamatusse kantud õigustatud isiku õigus oli kolmanda isiku kasuks piiratud, on piirang omandaja suhtes kehtiv, kui see on kinnistusraamatusse kantud (asjaõigusseaduse § 56);
- 6.5. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Käesoleva punktis sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga.
- 6.6. Reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus.
- 6.7. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- 6.8. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud (asjaõigusseaduse § 158).
- 6.9. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist, kui esmakinnistamine toimus enne 1999. aasta 1. aprilli. Kinnisasja omanik peab taluma tehnovõrku või -rajatist ka juhul, kui esinevad asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud eeldused või muu talumiskohustus.
- 6.10. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud võrguettevõtjale ja on

püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides. Käesoleva punktis sätestatud talumiskohustuse puudumisel on kinnisasja omanikul õigus nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist temale kuuluvalt kinnisasjalt asjaõigusseaduse §-s 89 sätestatud korras või kokku leppida tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamises kinnisasjal tehnovõrgu või -rajatise omaniku kulul.

- 6.11. Olemasolevate tehnovõrkude või -rajatiste kõrvaldamiseks on omaabi keelatud. Eeltoodud punktis sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud. (Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15²).
- 6.12. Kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse kui seadus ei sätesta teisiti (Asjaõigusseaduse § 64¹).
- 6.13. Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse (Asjaõigusseaduse § 64²).
- 6.14. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriossa kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt asjaõigusseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekoht muutub.
- 6.15. Vastavalt elektroonilise side seaduse §-le 117 on liinirajatise kaitsevööndi mõõtmed maismaal kaks meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatise paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral selle kõrgusega või vabalt seisva raadiomasti korral selle 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal meetrites.
- 6.16. Vastavalt elektroonilise side seaduse §-le 119 on liinirajatise asukoha määramise hõlbustamiseks on liinirajatise omanik kohustatud märgistama liinirajatise asukoha. Samuti on notar lepinguosalisi informeerinud, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu kinnistusraamatusse sissekandmine saab toimuda pärast tasumisele kuuluva riigilõivu tasumist ja vastavasisulise maksekorralduse esitamist kinnistusosakonnale.

7. OSALEJATE KONTAKTANDMED

- 7.1. Omanik: **Peeter Saks**, aadress Kergu 13, Pärnu-Jaagupi alev, Halinga vald, Pärnu maakond, telefon 55913434,
- 7.2. Õigustatud isikut esindab:
 - 7.2.1. käesolevast lepingust tulenevates ja sellega seotud õigustes ja kohustustes **Mati Meeliste**, aadress: Sõle 14, 10611 Tallinn, telefon: 640 2940, faks: 640 2644, e-post: mati.meeliste@elion.ee.
 - 7.2.2. tehnilistes küsimustes **Agmo Parv**, aadress: Rütüti 5 80011 Pärnu, telefon: 447 0760, 504 1553, faks: 447 0707, e-post: agmo.parv@elion.ee.
 - 7.2.3. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et käesolevas peatükis esitatud andmete

muutumisest kohustuvad Omanik ja Õigustatud isik teineteist kirjalikult informeerima.

8. NOTARIAALAKTI ORIGINAAL NING ALGÄRAKIRJADE JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 8.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 8.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse osalejatele notariaalakti algärakirjad.
- 8.3. Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ärakirja kinnistusosakonnale. Notar esitab ärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates käesoleva lepingu tõestamisest.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 9.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isiku volitatud esindaja. Lepingu lepingulõpetamisega seotud kulud kannab Õigustatud isik.
- 9.2. Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 9.3. Õigustatud isik tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Aktile lisatud plaan esitati osalejatele tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Käesolevas dokumendis on 8 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ning asjaõigusleping 640.00 krooni (Tehinguväärtus 25 000.00 krooni: notari tasu seaduse § 3, 10, 12, 23 p 2).

Käibemaks 115.20 krooni.

Kokku 755.20 krooni.

Kande tegemiseks Riigilõiv kinnistusraamatu kande eest 72.00 krooni (Tehinguväärtus 25 000.00 krooni: RLS § 72 lg 1).

Eelnimetatutele lisandub ärakirjade kinnitamise tasu ning algärakirjade valmistamise tasu.

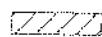
ees- ja perekonnanimi

allkiri

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Lisa



Isikliku kasutusõiguse ala



Lõunaga objektilis oleva kinnistu piir

Kinnistupiir

ALGÄRAKIRJA PEALDIS

18. septembril 2008.a.

Mina, Pärnu notar Anu Raid, kelle büroo asub Pärnu, Aida 5, annan välja käesoleva algärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamisscaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on koos algärakirja pealdist sisaldava lehega 9 nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

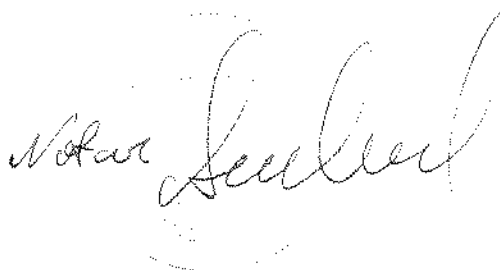
Notari tasu 24.00 krooni (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 4.32 krooni.

Kokku 28.32 krooni.

Isikute loetelu, kellele algärakirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Peeter Saks
2. Elion Ettevõtted Aktsiaselts

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Anu Raid', is written over a faint, circular notary stamp. The signature is fluid and cursive.